



## PROPOSTA DE PREÇOS

RAZÃO SOCIAL: R.A CONSTRUTORA EIRELI  
CNPJ: 13.772.961/0001-66  
ENDEREÇO: RUA ESPANHA, 108A, BAIRRO NENE PLÁCIDO – TIANGUÁ – CE.  
TEL: (88)99225-1961 – e-mail: adrianoitiangua@hotmail.com



À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TIANGUÁ/CE  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2021-DIV

Prezados Senhores,

Apresentamos a nossa proposta de preços para REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ., objeto do referido certame, pelo valor total da proposta de **RS 1.930.000,00 (UM MILHÃO NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS)**, conforme planilha de preços, composições de preços e cronograma físico-financeiro, em anexo.

O prazo de validade desta proposta é de **60 (sessenta) dias**, contados a partir desta data de apresentação.

Informamos que a taxa de BDI adotado para a execução dos serviços é de **3,5% (Três e Meio) por cento**.

Declaramos que nos preços oferecidos, estão incluídas todas as despesas de fornecimento dos materiais, máquinas, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessária, além das taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros.

Declaramos que visitamos/conhecemos os locais dos serviços, e que tomamos conhecimento de todas as facilidades e dificuldades para execução dos serviços, não se admitindo, posteriormente, o desconhecimento do local dos serviços como justificativa para eventuais acréscimos ou aditivos ao contrato.

Declaramos que estará à disposição e em ótimo estado de uso os seguintes equipamentos e máquinas: 01 veículo de apoio tipo saveiro, 03 betoneiras, 05 pás, 05 enxadas, 05 carros de mão, 05 chibancas, 03 marretas, 03 maquitas, 02 policortes, 02 riscadeiras de cerâmica, EPI's e todos os outros equipamentos e máquinas necessárias a realização dos serviços.

Declaramos que o senhor Francisco Eder Pedrosa Mendes, Engenheiro Civil, CREA-CE 0612156567, com 02 anos de experiência na empresa, se encarregará das obras e serviços objeto do referido certame, o qual declara que concorda e estará disponível para execução das obras e serviços objeto dessa licitação.

Finalizando, declaramos que verificamos todos os projetos e especificações, estando de acordo com os serviços a serem executados, e que estamos de pleno acordo com todas as condições estipuladas no Edital da referida Tomada de Preços e seus anexos. Atenciosamente,

Tianguá-CE, 17 de agosto de 2021.

Adriano Araújo Freire  
CPF nº: 948.515.493-34  
R.A CONSTRUTORA LTDA-ME  
CNPJ: 13.772.961/0001-66

Francisco Eder Pedrosa Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE RNP 061215656-7

Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA EIRELI  
Representante Legal

PÁG 1 DE 7



(88) 9 9225-1961



adrianoitiangua@hotmail.com



Rua Espanha nº 108A  
Nene Plácido  
Tianguá - Ceará

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2021-DIV**

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ

Tabela de referência de preço: SEINFRA/CE 027.1 DESONERADA,

BDI – 26,54% serviços e 11,10% aquisição de materiais

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO COM BDI
1	<b>SECRETARIA DE SAÚDE</b>	675.500,00
1.0	<b>CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL:</b> MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRAULÍCOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA, CHAPISCO/REBOCO, EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/COBERTA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA DOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ</b> . COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS. DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS. QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.seinfra.ce.gov.br">www.seinfra.ce.gov.br</a> , CONFORME PROJETO BÁSICO, TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO AO EDITAL.	675.500,00
2	<b>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA</b>	289.500,00
2.0	<b>CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL:</b> MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRAULÍCOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA, CHAPISCO/REBOCO, EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/COBERTA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA DOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ</b> . COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS. DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS. QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.seinfra.ce.gov.br">www.seinfra.ce.gov.br</a> , CONFORME PROJETO BÁSICO, TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO AO EDITAL.	289.500,00
3	<b>SECRETARIA DE EDUCAÇÃO</b>	675.500,00
3.0	<b>CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL:</b> MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRAULÍCOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA, CHAPISCO/REBOCO, EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/COBERTA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA DOS DIVERSOS PRÉDIOS	675.500,00

  
Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA EIRELI  
Representante Legal

  
Francisco Eder Pedrosa Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE/RNP 061215656-7

	<p>PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE TIANGUA</b>. COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS. DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS. QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.seinfra.ce.gov.br">www.seinfra.ce.gov.br</a>, CONFORME PROJETO BÁSICO, TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO AO EDITAL.</p>	
4	<p><b>SECRETARIA DE CIDADANIA TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL</b></p>	289.500,00
4.0	<p><b>CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL:</b> MANUTENÇÃO OU REPAROS ELÉTRICOS; HIDRAULICOS/SANITÁRIOS; DE ALVENARIA, CHAPISCO/REBOCO, EMASSAMENTO E PINTURAS; TELHADO/COBERTA; PINTURA E MANUTENÇÃO DE PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS, ENVOLVENDO INCLUSIVE ITENS RELACIONADOS A ESTRUTURA DOS DIVERSOS PRÉDIOS PERTENCENTES OU OCUPADOS PELA <b>SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE TIANGUA</b>. COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS NECESSÁRIOS. DENTRE OUTROS QUE CONSTEM NAS TABELAS UNIFICADAS DA SEINFRA -TABELA DE PLANOS DE SERVIÇOS E TABELA DE PREÇOS DE INSUMOS. QUE SE ENCONTRA DISPONÍVEIS NO SITE <a href="http://www.seinfra.ce.gov.br">www.seinfra.ce.gov.br</a>, CONFORME PROJETO BÁSICO, TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO AO EDITAL.</p>	289.500,00
VALOR TOTAL ESTIMADO DOS SERVIÇOS		1.930.000,00

**NO PRESENTE ORÇAMENTO CONSTA A QUANTIA TOTAL DE R\$ 1.930.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS E TRINTA MIL REAIS)**

  
Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA EIRELI  
Representante Legal

  
Francisco Eder Pedrosa Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE/RNP 061215656-7

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2021-DIV**

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ

Tabela de referência de preço: SEINFRA/CE 027.1 DESONERADA.

BDI = 26,54% serviços e 11,10% aquisição de materiais

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SECRETARIA DE SAUDE	35,00	675.500,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00
2	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	15,00	289.500,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00
3	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	35,00	675.500,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00
4	SECRETARIA DE CIDADANIA TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL	15,00	289.500,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00
1.930.000,00				10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00
				10,00%	193.000,00	20,00%	386.000,00	30,00%	579.000,00	40,00%	772.000,00	50,00%	965.000,00	60,00%	1.158.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	210 DIAS		240 DIAS		270 DIAS		300 DIAS		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SECRETARIA DE SAUDE	35,00	675.500,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	100,00	675.500,00
2	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	15,00	289.500,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	100,00	289.500,00
3	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	35,00	675.500,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	10,00	67.550,00	100,00	675.500,00
4	SECRETARIA DE CIDADANIA TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL	15,00	289.500,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	10,00	28.950,00	100,00	289.500,00
1.930.000,00				10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00	10,00%	193.000,00		
				70,00%	1.351.000,00	80,00%	1.544.000,00	90,00%	1.737.000,00	100,00%	1.930.000,00		1.930.000,00

Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA EIRELI  
Representante Legal

Francisco Fider Pedrosa Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE RNP 061215656-7



### COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS SEINFRA/CE

#### CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2021-DIV

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ

Tabela de referência de preço: SEINFRA/CE 027.1 DESONERADA.

BDI = 26.54% serviços e 11.10% aquisição de materiais

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

Horista = 83,85%  
Mensalista = 47,76%  
A + B + C + D

Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA EIRELI  
Representante Legal

Francisco Edê Pedroso Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE RNP 061215656-7

PÁG 5 DE 7



### COMPOSIÇÃO DO BDI (BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS) - SERVIÇO

#### CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2021-DIV

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ

Tabela de referência de preço: SEINFRA/CE 027.1 DESONERADA,

BDI = 26,54% serviços e 11,10% aquisição de materiais

COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓD	DESCRIÇÃO	%
	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
R	RISCOS	0,97
	<b>BENEFÍCIO</b>	
S+G	SEGUROS/GARANTIA	0,80
L	LUCRO	7,40
<b>I</b>	<b>IMPOSTOS</b>	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,40
	CPRB	4,50
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>10,55</b>
	<b>BDI =</b>	<b>26,54%</b>

#### Cálculo do B.D.I

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

  
Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA FREIRE  
Representante Legal

  
Francisco Elder Pedrosa Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE RNP 061215656-7

PAG 6 DE 7



## COMPOSIÇÃO DO BDI (BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS) – AQUISIÇÃO DE MATERIAL

### CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2021-DIV

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS EVENTUAIS CONTRATAÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, SOB DEMANDA, A SEREM EXECUTADOS NAS DEPENDÊNCIAS DOS IMÓVEIS PERTENCENTES OU OCUPADOS POR ESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO PROJETO BÁSICO EM ANEXO, PARA ATENDER A DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE TIANGUÁ

Tabela de referência de preço: SEINFRA/CE 027.1 DESONERADA.

BDI = 26,54% serviços e 11,10% aquisição de materiais

COMPOSIÇÃO DE BDI		
CÓD	DESCRIÇÃO	%
	<b>DESPESAS INDIRETAS</b>	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	1,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,85
R	RISCOS	0,56
	<b>BENEFÍCIO</b>	
S-G	SEGUROS/GARANTIA	0,30
L	LUCRO	3,70
<b>I</b>	<b>IMPOSTOS</b>	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	
	CPRB	
	<b>TOTAL DOS IMPOSTOS</b>	<b>3,65</b>
	<b>BDI =</b>	<b>11,10%</b>

### Cálculo do B.D.I

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

  
Adriano Araújo Freire  
R.A. CONSTRUTORA EIRELI  
Representante Legal

  
Francisco Lidei Pedrosa Mendes  
Engenheiro Civil  
CREA/CE RNP 061218656-7

PÁG 7 DE 7